ПРОЕКТ

|  |
| --- |
| asekeevo-герб  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧКАЛОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АСЕКЕЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **третьего созыва** |

**РЕШЕНИЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_**

Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет »

На основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» 06.10.2003г. № 131-ФЗ, п. 2 ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 5 Устава муниципального образования Чкаловский сельсовет, Совет депутатов решил:

1.Утвердить Положение «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет» согласно приложению.

2. После вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу решения Совета депутатов: № 83 от 23.04.2007 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет», № 210 от 16.04.2010 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 83 от 23.04.2007 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет», № 50 от 09.06.2011 «О внесении изменений в решение Совета депутатов № 83 от 23.04.2007 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет».

3. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования.

Глава муниципального

образования С.А. Исайчев

.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Чкаловский сельсовет  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ |

Положение

о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет

1. **Общие положения**
   1. Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет осуществляется на основании положений статьи 72 Земельного кодекса Российской Федерации.
   2. Настоящее Положение раскрывает содержание, определяет порядок и формы муниципального земельного контроля, а также устанавливает орган, осуществляющий муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет.
   3. При осуществлении муниципального земельного контроля юридические и физические лица – пользователи земельных участков по требованию органа, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль, представляют достоверные сведения этому органу о праве на земельный участок с оформлением его в установленном порядке, исполняют требования по вопросам соблюдения законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений.
2. **Органы, осуществляющие муниципальный земельный контроль**
   1. Муниципальный земельный контроль над использованием земель на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет осуществляется главой муниципального образования Чкаловский сельсовет.

При осуществлении муниципального земельного контроля муниципальное образование Чкаловский сельсовет взаимодействует с Управлением Россельхознадзора по Оренбургской области, Управлением Росреестра по Оренбургской области, Управлением Росприроднадзора по Оренбургской области, органами исполнительной власти, организациями и общественными объединениями, а также гражданами.

В своей деятельности по осуществлению муниципального земельного контроля муниципальное образование Чкаловский сельсовет руководствуется Конституцией Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, законами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, актами органа местного самоуправления, в том числе определяющими порядок проведения муниципального земельного контроля.

1. **Цели и задачи муниципального контроля**
   1. Муниципальный земельный контроль осуществляется на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет в целях обеспечения использования земель с соблюдением требований действующего законодательства, регулирующего вопросы землепользования на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет
   2. Муниципальное образование Чкаловский сельсовет при осуществлении муниципального земельного контроля выполняет следующие задачи:

- выявление и предупреждение земельных правонарушений, предусмотренных нормативными правовыми актами, устанавливающими ответственность за земельные правонарушения;

- осуществление контроля за исполнением правовых актов муниципального образования Чкаловский сельсовет, регулирующих порядок использования земель на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет.

1. **Формы осуществления муниципального земельного контроля**
   1. Основными формами по осуществлению муниципального земельного контроля является проведение плановых и согласованных с прокуратурой, внеплановых проверок исполнения юридическими и физическими лицами законодательства Российской Федерации и иных правовых актов, регулирующих вопросы использования земель на территории муниципального образования Чкаловский сельсовет.

Плановые проверки проводятся на основании разрабатываемых органами муниципального контроля в соответствии с их полномочиями ежегодных планов. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения проверок, органы муниципального контроля направляют проекты ежегодных планов проведения проверок в органы прокуратуры.

Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводятся не чаще чем один раз в три года, физических лиц – не чаще одного раза в два года.

Предметом внеплановой проверки в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя является соблюдение последними в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, выполнение предписаний органов [муниципального контроля](consultantplus://offline/ref=A06C376E50E03E52C92D35E3AF626A2525CC749D305A19E41A4EB7A19CA70796C5D87D9230C69C5Fn9h5F), проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и [техногенного](consultantplus://offline/ref=A06C376E50E03E52C92D35E3AF626A2525CC7192395844EE1217BBA39BA85881C291719330C69Fn5hEF) характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Внеплановые проверки физических лиц проводятся в случае обнаружения муниципальными должностными лицами достаточных данных, указывающих на наличие события и состава правонарушений, или получения от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан документов и иных доказательств, свидетельствующих о наличии признаков нарушения земельного законодательства.

1. **Компетенция и полномочия муниципального образования Чкаловский сельсовет при осуществлении муниципального земельного контроля**

5.1. Муниципальные должностные лица на территории муниципального образования осуществляют контроль за:

а) Самовольным снятием или перемещением плодородного слоя почвы (ч. 1 ст. 8.6 КоАП РФ);

б) Уничтожением плодородного слоя почвы, а равно порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления (ч. 2 ст. 8.6 КоАП РФ);

в) Невыполнением установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель (ч. 2 ст. 8.7 КоАП РФ);

г) Неиспользованием земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=609E61F730092A8C6E714A781D882E5898262EA4B35AD39038727BB47E0D63397F6F02s0O8E) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности в течение срока, установленного указанным Федеральным законом (ч. 2 ст. 8.8 КоАП РФ);

д) проведением мелиоративных работ с нарушением проекта ( ст. 10.9. КоАП РФ);

е)нарушением правил эксплуатации мелиоративных систем или отдельно расположенных гидротехнических сооружений. Повреждением мелиоративных систем. (ч 2 ст. 10.10. КоАП РФ)

ж) выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

5.2. Для выполнения возложенных обязанностей по осуществлению муниципального земельного контроля муниципальному образованию Чкаловский сельсовет предоставляется право:

а) осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, установленном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления;

б) запрашивать в соответствии со своей компетенцией и безвозмездно получать от организаций, индивидуальных предпринимателей и граждан необходимые для осуществления муниципального земельного контроля сведения и материалы о состоянии, использовании и охране земель, в том числе документы, удостоверяющие права на земельные участки и находящиеся на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

в) посещать организации и объекты, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, владении, пользовании и аренде, а также земельные участки, занятые военными, оборонными и другими специальными объектами (в порядке, установленном для их посещения), для осуществления муниципального земельного контроля;

г) составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

д) выдавать предписания об устранении нарушений земельного законодательства